

Onderwerp: Versnelling woningbouw

De raad van de gemeente Oisterwijk, in vergadering bijeen op 16 juni 2021,

Constaterende dat:

- Er een grote behoefte is aan extra woningen in alle kernen;
- Het College recent gestart is met het opstellen van een Woonzorgvisie;
- De raad vooruitlopend op deze visie alvast een versnelling in de woningbouw voorstaat;
- Dit van belang is om de dorpen leefbaar te houden;

Overwegende dat:

- De raad eerder al criteria heeft opgesteld om woningbouwplannen te prioriteren;
- Verkorten van doorlooptijden van procedures en vereenvoudiging van regels kan helpen om woningbouwplannen te versnellen;
- Vooruitlopend op definitieve plannen er wellicht locaties zijn die geschikt zijn voor tijdelijk wonen;
- Sommige recreatiewoningen nu al worden gebruikt voor bewoning;
- Ruimte voor Ruimte ingezet kan worden om woningbouwplannen te realiseren;
- Voor deze versnelling voldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar moet zijn;

Draagt het college op:

- Aan de slag te gaan met een versnelling van de woningbouw, waarbij we uitgaan van gemiddeld 150 woningen per jaar gedurende de komende 10 jaren;
- Daarbij in te zetten op extra woningen in alle dorpen en voor het einde van het jaar in elk dorp tenminste 1 kansrijk project op te starten;
- Kansrijke projecten die voldoen aan de woningbouwcriteria optimaal te faciliteren;
- Bij procedures in te zetten op 'ja, mits' en na te gaan op welke wijze verdere versnelling mogelijk is door vereenvoudiging van regelgeving (bijv. bij splitsing van woningen);
- Na te gaan welke locaties geschikt zijn voor tijdelijk wonen, waarbij we onder meer denken aan eigen gronden en gebouwen, maar ook aan andere (leegstaande) panden of (braakliggende) gronden;
- Na te gaan of recreatiewoningen tijdelijk of permanent ingezet kunnen worden voor bewoning;
- Optimaal gebruik te maken van de mogelijkheden van Ruimte voor Ruimte-woningen;
- Extra personeel in te zetten op deze versnelling en hiervoor een budgetvraag voor te leggen;
- Over de uitvoering van de voorgaande punten een terugkoppeling te geven voorafgaande aan de behandeling van de begroting 2022;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Jan van Ginneken
D66

Inge van Beers
AB

Geertje Mink
CDA

Myrte Hesselberth
PrO

Ton v/d Ven
VVD

Carlo van Esch
PGB

Aanvaard	Aantal stemmen voor		Griffier,
Verworpen	Aantal stemmen tegen		